Załącznik nr 7 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nr 2/ZP/2023**

**Zamówienie obejmuje sprzątanie pomieszczeń w siedzibie Krakowskiego Teatru SCENA STU w Krakowie w 2024/2025** z podziałem na trzy strefy:

* strefa nr 1 - strefa codziennego serwisu 8-godzinnego w godzinach 6:00-14:00
* strefa nr 2 - strefa serwisu dodatkowego, wynikającego z potrzeb repertuarowych Teatru, obejmujących premiery, spektakle i próby (także w soboty i niedziele), średnia ilość spektakli w sezonie (tj. września do czerwca) to 250, w tym 3 premiery
* strefa nr 3 - strefa serwisu 4-godzinnego na zasadach hotelowych w godzinach 10.00-14.00 od poniedziałku do piątku oraz strefa serwisu 2-godzinnego na zasadach hotelowych w godzinach 12.00-14.00 w soboty, niedziele i święta.

Usługi wchodzące w zakres strefy nr 2 i strefy nr 3 realizowane będące w oparciu o zgłaszane przez Zamawiającego na bieżąco zapotrzebowanie co najmniej na 24h wcześniej.

**ZAKRES USŁUG**

**1. Sprzątanie powierzchni biurowych:**

* codzienne (biura, dwa sanitariaty, kuchenka, korytarz II p.)
* okresowe (mycie okien raz na kwartał, szorowanie korytarza raz na kwartał)

**2. Sprzątanie powierzchni sceny, foyer oraz zaplecza sceny i garderób :**

* codzienne (scena, foyer Teatru, ubikacje dla publiczności, garderoby, zaplecze sceny, w tym korytarz i ubikacja do działu elektryczno-akustycznego)
* okresowe (akrylizacja tj. nabłyszczenie chemiczne foyer, mycie okien w garderobach, mycie fliz w ubikacjach, klatka schodowa budynku nr 16, powierzchnia chodnika przed budynkiem nr 16)

**3. Sprzątanie pomieszczeń mieszkań służbowych tzw. pokoi gościnnych:**

* codzienne: sprzątanie poszczególnych pokoi wraz z łazienkami (mycie i dezynfekcja wszystkich pomieszczeń sanitarnych wraz z urządzeniami) w zależności od wskazań osoby zarządzającej pokojami służbowymi, mycie korytarza wraz z kuchenką oraz klatką schodową od I piętra do strychu.
* okresowe: mycie lodówki, mycie okien.

**ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC:**

 **1. CODZIENNIE - mycie i dezynfekcja wszystkich pomieszczeń wraz z urządzeniami, w tym:**

* mycie urządzeń sanitarnych (umywalki, zlewy, WC, suszarki, ewentualne mycie fliz w tych pomieszczeniach itp.)
* odkurzanie (oczyszczanie plam z wykładzin), mycie podłóg /powierzchnie zmywalne/;- opróżnianie pojemników na śmieci:
* usuwanie worków z odpadami;
* oczyszczenie pojemników wewnątrz i na zewnątrz;- uzupełnianie nowych worków.
* oczyszczenie powierzchni biurek, stołów, szaf, szafek, kaloryferów, parapetów itp.

(zmywanie na mokro i wytarcie do sucha)

* oczyszczanie powierzchni krzeseł (części twarde – jw.)
* oczyszczanie z kurzu ram obrazów, tablic, lamp na biurkach, kinkietów, aparatów telefonicznych i sprzętu komputerowego;
* zmycie na mokro i wytarcie do sucha drzwi, klamek, futryn, poręczy;
* mycie luster, powierzchni szklanych;
* w trakcie trwania dyżurów utrzymywanie czystości na bieżąco: WC, łazienki, foyer, korytarze;
* sprzątanie klatki schodowej / wejście nr 16/ od poziomu I pietra do wejścia na strych;
* uzupełnienie mydła w płynie w dozownikach na mydło;
* uzupełnienie papieru toaletowego i ręczników papierowych w pojemnikach według potrzeb; - sprzątanie wejścia głównego do Teatru, bramy nr 16 wraz z klatką schodowa do wysokości I piętra;
* sprzątanie obszaru chodnika przed budynkiem w zakresie nr 16 al. Krasińskiego’ - utrzymanie porządku przy kontenerach na śmieci.

**2. TYGODNIOWO**

- czyszczenie i polerowanie wszelkich wymagających tego części mebli i wyposażenia; - mycie gablot reklamowych przed drzwiami wejściowymi do budynku; - mycie korytarza do działu elektryczno–akustycznego.

**3. MIESIĘCZNIE**

* gruntowne oczyszczanie mebli tapicerowanych odkurzaczem;
* gruntowe mycie podłóg /powierzchnie zmywalne/;
* mycie ścian zmywalnych do 1,70 m;
* odkurzanie i mycie podłóg powierzchni magazynowej (poddasze).

**4. KWARTALNIE**

* mycie lamp sufitowych;
* generalne mycie i odkurzanie ścian powyżej 1,70 m;
* mycie wszystkich okien w pomieszczeniach Teatru wraz z ramami.

**5. W zależności od potrzeb repertuarowych** - sprzątanie powierzchni sceny, foyer Teatru, ubikacji dla publiczności, garderób, zaplecza sceny, chodnika przed budynkiem Teatru w zależności od potrzeb repertuarowych Teatru, jak i imprez okolicznościowych.

**MATERIAŁY, KTÓRE DOSTARCZYĆ ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAWCA:**

* worki małe i duże na odpady komunalne
* środki do mycia i dezynfekcji oraz środki zapachowe
* środki myjąco-dezynfekujące do sanitariatów
* pozostałe środki myjąco-czyszczące
* środki do konserwacji i nabłyszczania podłóg, które powinny być antypoślizgowe.
* piasek, sól.
* maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania usługi- środki zapachowe.

Wszystkie używane do realizacji zamówienia środki czystości powinny, skutecznie czyścić zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do danego rodzaju powierzchni. Wykonawca winien stosować środki zapachowe o trwałości co najmniej 72-godzinnej. Stosowane środki i sprzęt musi cechować **najwyższa** jakość.

**MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

* mydło w płynie
* papier toaletowy
* ręczniki papierowe.

**POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ:**

* pomieszczenia biurowe - 611 m²
* scena, foyer, garderoby, wc. - 528,5 m²
* klatka schodowa, chodnik przed budynkiem nr 16 - 48 m²
* brama do budynku nr 16 i klatka schodowa do wysokości II piętra - 30,25 m²
* klatka schodowa od II piętra do strychu - 42 m²
* pokoje gościnne na III pietra wraz z łazienkami - 263 m²
* powierzchnia magazynowa – 135m² (strych)
* powierzchnia Patio -71m²

**RAZEM 1.657,75 m²**

* powierzchnia okien - 330 m²- powierzchnia luster i szyb - 25,5 m²

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

* wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej ilości osób sprzątających, aby zapewnić rzetelne wykonywanie wszystkich w/w czynności
* wykonawca powinien tak ustalić czas pracy pracownika zabezpieczającego spektakle oraz próby, aby została odpowiednio przygotowana przed danym spektaklem czy próbą scena, zaplecze i foyer Teatru wraz z toaletami dla publiczności. - nieustanna likwidacja nieprzyjemnych zapachów w toaletach,
* utrzymanie w jak najlepszym stanie marmurów (refleks świetlny)
* utrzymanie czystości przed budynkiem (przy głównym wejściu) oraz w głównej części foyer Teatru, szczególnie w dni deszczowe i zimowe (opady śniegu).

Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe.